

Dodatek č. 3

k Nájemní smlouvě uzavřené dne 26.2.1992

Smluvní strany:

[redacted]
narozený dne: [redacted]

trvale bytem: [redacted] Strážek

a

[redacted]
narozený dne: [redacted]

trvale bytem: [redacted] Strážek

(dále jen **Pronajímatel**)

a

Česká pošta, s.p.

se sídlem:

Praha 1, Politických vězňů 909/4, PSČ 225 99

zastoupený:

[redacted] edoucím týmu administrativa a služby Morava

IČO:

47114983

DIČ:

CZ 47114983

bankovní spojení:

[redacted]

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 7565

korespondenční adresa: Česká pošta, s.p., provozní činnosti Morava, Orlí 655/30, 663 00 Brno

(dále jen **Nájemce**)

dále jednotlivě jako „Smluvní strana“ nebo společně jako „Smluvní strany“ uzavírají tento **Dodatek č. 3** (dále jen „Dodatek“) k Nájemní smlouvě ze dne 26.2.1992, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 16.12.1992 a Dodatku č. 2 ze dne 9.12.1996 (dále jen „Smlouva“).

Smluvní strany prohlašují a činí nesporným, že dodatkem č. 2 ze dne 9.12.1996 došlo k řádnému prodloužení sjednané doby nájmu, jelikož předcházející sjednaná doba nájmu, sjednaná v dodatku č. 1, byla v souladu s § 676 odst. 2 zákona č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů, prodloužena o jeden rok, tj. do 31.12.1996.

Smluvní strany dále prohlašují a činí nesporným, že předmětem nájmu je část pozemku parc.č. 477/1 v k.ú. Jemnice u Moravce, obec Strážek.

1. Předmět Dodatku

1.1. Předmětem Dodatku je změna obsahu Smlouvy způsobem uvedeným v čl. 2. tohoto Dodatku.

2. Změna Smlouvy

2.1. Smluvní strany se dohodly na úplném nahrazení stávajícího ustanovení čl. II. Smlouvy následujícím textem:

„II. Doba nájmu a ukončení nájmu

II.1. Nájem se sjednává na dobu určitou, a to do 31.12.2016.

II.2. Nájem lze ukončit:

- a) písemnou dohodou Smluvních stran;
- b) uplynutím doby, na kterou byl sjednán;
- c) písemnou výpovědí i bez uvedení důvodu. Výpovědní doba je 12 (dvanáct) měsíců a začíná běžet první den měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé straně.“

2.2. Smluvní strany se dohodly na úplném nahrazení stávajícího ustanovení čl. III. Smlouvy následujícím textem:

„III. Nájemné

III.1. Pronajímatel prohlašuje, že není plátcem DPH.

III.2. Od 1.1.2016 činí nájemné za kalendářní rok **7.300,- Kč**.

III.3. Roční nájemné bude hrazeno na základě této Smlouvy na účet Pronajímatele, číslo účtu 189322766/0300, vedeného u Československé obchodní banky, a.s., variabilní symbol platby 601, vždy do 30. 4. kalendářního roku, za který se nájemné platí.

III.4. Pronajímatel a Nájemce se dohodli, že Pronajímatel je oprávněn upravit nájemné v závislosti na růstu míry inflace zjišťovaném Českým statistickým úřadem. Nájemné se tak bude upravovat o míru inflace předchozího kalendářního roku podle vzorce:

$$NN = NS \times (1+i/100)$$

NN – nově upravená výše nájemného

NS – výše nájemného placená v předchozím kalendářním roce

i – míra inflace v předchozím kalendářním roce (v %).

Takovouto úpravu Nájemného může Pronajímatel provést jednou ročně, poprvé v roce 2017 přičemž úprava bude účinná vždy k 1.1. příslušného kalendářního roku. Pronajímatel musí nájemci zaslat písemné oznámení o úpravě nájemného nejpozději do 31.3. příslušného kalendářního roku, na který se nájemné zvyšuje. V případě, že pronajímatel nebude nájemce písemně informovat nejdéle do termínu uvedeného výše (tj. do 31.3. příslušného kalendářního roku), jeho právo na zvýšení nájemného na příslušný kalendářní rok zaniká.“

3. Závěrečná ustanovení Dodatku

3.1. Ostatní ustanovení Smlouvy se nemění a zůstávají nadále v platnosti.

3.2. Tento Dodatek je vyhotoven ve 4 (slovy: čtyřech) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá Smluvní strana obdrží po 2 stejnopisech.

3.3. Tento Dodatek je uzavřen a nabývá účinnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami.

V Jemnici, dne:

V Ostravě dne: 23. 11. 2015

vedoucí týmu
administrativa a služby Morava
Česká pošta, s.p.